

§56

18.6.2025

Sivu 1

Lupatunnus

Kiinteistötunnus

Kiinteistön osoite

Pinta-ala

Kaavatilanne

Kaavan käyttötarkoitus

Hankkeeseen ryhtyvä

LP-837-2024-04401

837-81-8301-3

Laitakorvenkatu 8

4.4308 ha

Asemakaava

TJ-1, teollisuus-, varasto- ja jätteenkäsittelyrakennusten korttelialue.

Toimenpide

Lisäselvitykset

Tuotantolaitoksen rakentaminen

Rakennuspaikalle rakennetaan P2G -metaanin tuotantolaitos; 4 rakennusta, jätetila, lukuisia laitteistoja, lastausalueet, sekä putkisilta ja savukaasukanava esitettyjen suunnitelmien mukaan.

R1, lämmöntalteenottorakennus / valvomo, tstot, VTJ-PRT 104226649Y

- 3281 m², josta teollisuutta 2903 m² ja toimistoa 378 m²
- paloluokka P1
- kerrosluku 2

R2, pää- ja jakelumuuntajarakennus, VTJ-PRT 1042266500

- 2053 m²
- paloluokka P1
- kerrosluku 2

R3, elektrolyysirakennus, VTJ-PRT 104226661B

- 2667 m²
- paloluokka P1
- kerrosluku 1

R7, hilidioksidin talteenottorakennus, VTJ-PRT 104226660A

- 1088 m²
- puolilämmin
- paloluokka P3
- kerrosluku 1

Polupyöräkatos, pyrakno 136659

R6, jäte, pyrakno 136657

- 12 m²
- lämmittämätön
- paloluokka P3
- kerrosluku 1

12 laitetta; säiliöitä, putkisiltoja, kanavia.

Rakennuspaikan koillisosassa varaus 30 m² muuntamoa varten.

Rakennuspaikka aidataan metallirakenteisella aidalla, h = 2000 mm.

Kiinteistön 837-81-8301-3 hyväksi perustettavasta pysyvästä oikeudesta sijoittaa maanpäällinen savukaasuputki ja siihen liittyvät laitteet ja rakennelmat kiinteistöjen 37-81-8300-2, 837-505-3-25 ja 837-505- 5-146 alueille sovitaan liitteenä olevan rasitesopimuksen mukaisesti.

Autopaikat

Kaavan vaatimus: teollisuus 1 ap/ 200 k-m2, toimistot 1 ap/ 100 k-m2 = 48 ap

Rakennuspaikalle rakennetaan avomaapaikkoina 48 ap, joista 1 ap on liikuntaesteisille mitoitettu, ja joista 2 ap on latauspisteellisiä sekä 12 ap sisältää latauspistevalmiuden.

Polkupyörät

Vaatus Tampereen pysäköintinormin mukaan 4 ppp.

Toimenpiteen jälkeen rakennuspaikalla on 20 ppp katoksessa.

Väestönsuoja

Väestönsuoja mitoitetaan henkilömäärän mukaan.

Rakennetaan varsinaista suojatilaa 20 m², R1.

Pelastuslaitoksen ehdollinen lausunto on huomioitu suunnitelmissa ja lupaehtoisissa.

Rakennusoikeus	Sallittu kerrosala	22154 m ²	
	Rakennettu kerrosala	0 m ²	
	Rakennettava kerrosala	9101 m ²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija		Erittäin vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija		Erittäin vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija		[REDACTED], rakennusarkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija		[REDACTED], rakennusarkkitehti
Kerrosala	9101 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	9101 m ²		
Tilavuus	75258 m ³		
Rakennettava kokonaisala	9101 m ²		

Lausunnot

Kiinteistönmuodostus, 19.2.2025, Ei lausuntoa
Pelastuslaitos, 14.3.2025, Ehdollinen
Hulevedet, 6.3.2025, Puollettu
Kuntatekniikka ja liikenne, 3.3.2025, Puollettu
Ympäristönsuojelu, 9.6.2025, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Rakentamislupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen haltijoille viranomaisen toimesta.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivujen väriyssuunnitelma	4 kpl
Julkisivupiirustus	5 kpl
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	1 kpl
Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
Kuulutettava asiakirja	1 kpl
Lausunto	6 kpl
Leikkauspiirustus	5 kpl
Muu liite	1 kpl
Muu pääpiirustus	2 kpl
Muu selvitys	1 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Pintatasaussuunnitelma	1 kpl
Pohjapiirustus	11 kpl
Päätös	1 kpl
Päätösehdotus	1 kpl
Rasitesopimus	1 kpl
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl
Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä	1 kpl
Vesi- ja viemäriolosuhteiden lausunto tai -kartta	1 kpl

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää, että rakentamislupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, ellei toimenpiteelle myönnetä aloittamisoikeutta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on hyväksytty.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat.

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä vaadittujen katselmusten pitämistä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Päätös

Myönnetty

Päätöksen perustelut

Rakennushanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki RakL 42.1 § kohdat 2 ja 5

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmuks

Pohjakatselmus
Sijainnin merkitseminen
Rakennekatselmus
Sijaintikatselmus
Vesilaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Väestönsuojan tarkastus
Erityinen palotarkastus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelma
Vesi- ja viemärisuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Pohjarakennesuunnitelma
Palokatkosuunnitelma
Hulevesisuunnitelma
Kosteudenhallintasuunnitelma

Lupaehto

Suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava ympäristölupa, Avi 19.12.2023 (liitteenä) sekä pelastuslaitoksen ehdollinen lausunto 14.3.2025 (liitteenä).

Käsittelijä

Lupa-arkkitehti Jyrki Koskinen

Päättäjä

Lupa-arkkitehti Ympäristö- ja rakennusjaosto
Tampereen kaupunki, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

18.6.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

8.8.2025

Muutosta haettava

viimeistään 15.9.2025

Päätös lainvoimainen

16.9.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.9.2028 ja saatettava loppuun 16.9.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.